

Перечень работ и (или) услуг
по капитальному ремонту

Смета расходов на капитальный
ремонт

Сроки проведения работ

Источники финансирования
капитального ремонта

Лицо, которое от имени всех
собственников помещений
в многоквартирном доме уполномочено
участвовать в приемке выполненных
работ по капитальному ремонту, в том
числе подписывать
соответствующие акты

Кроме этого собственниками могут быть рассмотрены и приняты решения по вопросам выбора подрядной организации, условиям заключения договора подряда, порядка осуществления контроля качества выполнения работ по капитальному ремонту и другие, связанные с организацией и проведением капитального ремонта.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта должно быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛЕДУЕТ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ!
Владелец специального счета обязан предоставлять в департамент государственного жилищного надзора Ярославской области следующие сведения:

- уведомление о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта по форме с приложением подтверждающих документов, в течение 5 дней с момента открытия специального счета;
- сведения о поступлении взносов, размере остатка средств, сведения о перечислениях по форме в установленном порядке, ежемесячно в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Адрес: 150054. г. Ярославль, ул.Чехова, д.5
Телефон: (4852) 78-56-52
Факс: (4852) 20-60-32

E-mail: gzi@yarregion.ru

Сайт: www.yarregion.ru/depts/gjiD/default.aspx

 [www.vk.com/dgjn76](https://vk.com/dgjn76)



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КАК ПРОВЕСТИ
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ?**



**ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.**

**ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД ПРИ
ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

НА СЧЕТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

При формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора проведение капитального ремонта обеспечивается региональным оператором в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта.

В целях конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах разрабатывается региональный краткосрочный план (до трех лет) реализации региональной программы на основании проектов муниципальных краткосрочных планов, формируемых органами местного самоуправления муниципальных образований области.

В первоочередном порядке капитальному ремонту подлежат многоквартирные дома, соответствующие критерию очередности осуществления капитального ремонта общего имущества, определенному частью 2 статьи 4 Закона ЯО от 28.06.2013 №32-з и пунктом 4.3 постановления Правительства Ярославской области от 31.12.2013 №1778-п.

Для рассмотрения вопроса о досрочном включении в региональный краткосрочный план реализации региональной программы при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственникам помещений данного дома необходимо представить в орган местного самоуправления следующие документы:

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- заключение специализированной организации, имеющей выданный саморегулируемой организацией в сфере строительства допуск к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, по результатам обследования, проведенного с применением ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», либо заключение организации, аккредитованной в установленном порядке.

СЛЕДУЕТ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ!
Принятие решения на общем собрании о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества по одному или нескольким видам услуг и (или) работ возможно только при условии достаточного накопления средств фонда капитального ремонта для проведения соответствующих видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД ПРИ
ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете собственники помещений в многоквартирном доме самостоятельно решают вопросы, связанные с проведением капитального ремонта и могут в любое время принять решение о его проведении.

Принятие решения о проведении капитального ремонта осуществляется общим собранием собственников помещений в доме, на котором должны быть определены и утверждены следующие вопросы: